



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## **МЭРИЯ ГОРОДА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2022

№ 1777

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500061:2 (79:00:0000000:9), 79:01:0500063:2 (79:00:0000000:9), 79:01:0601006:1 (79:00:0000000:9)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства открытого акционерного общества «РЖД» Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» (далее – ОАО «РЖД») от 26.07.2022 № 340 мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по ходатайству ОАО «РЖД», ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, сроком на сорок девять лет, в целях реконструкции ВЛ-10 кВ от Ф-169 от ПС/110/35/10 кВ «БВС» в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500061:2 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 106 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500063:2 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 1501 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0601006:1 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 434 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 2041 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ОАО «РЖД» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 2041 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

М.А. Семёнов